



GRAL. PACHECO



OPORTUNIDAD
PARA
INVERTIR

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente plano/imagen son aproximadas y han sido volcadas solo a los fines estéticos, artísticos e ilustrativos para dar una idea aproximada del resultado final. Asimismo las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes; del proceso del desarrollo ejecutivo del proyecto, sus instalaciones y distribución y conforme el criterio profesional del proyectista y/o fiduciario, sin previo aviso ni necesidad de aprobación por parte del adquirente de la unidad. El mobiliario y decoración incluido en el plano/imagen no forma parte de la unidad a entregar.



OPORTUNIDAD
PARA
INVERTIR

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente plano/imagen son aproximadas y han sido volcadas solo a los fines estéticos, artísticos e ilustrativos para dar una idea aproximada del resultado final. Asimismo las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes; del proceso del desarrollo ejecutivo del proyecto, sus instalaciones y distribución y conforme el criterio profesional del proyectista y/o fiduciario, sin previo aviso ni necesidad de aprobación por parte del adquirente de la unidad. El mobiliario y decoración incluido en el plano/imagen no forma parte de la unidad a entregar.



OPORTUNIDAD
PARA
INVERTIR

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente plano/imagen son aproximadas y han sido volcadas solo a los fines estéticos, artísticos e ilustrativos para dar una idea aproximada del resultado final. Asimismo las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes; del proceso del desarrollo ejecutivo del proyecto, sus instalaciones y distribución y conforme el criterio profesional del proyectista y/o fiduciario, sin previo aviso ni necesidad de aprobación por parte del adquirente de la unidad. El mobiliario y decoración incluido en el plano/imagen no forma parte de la unidad a entregar.



Carpinterías de aluminio DVH (doble vidriado hermético) con mosquiteros.

Balcón terraza con parrilla individual.

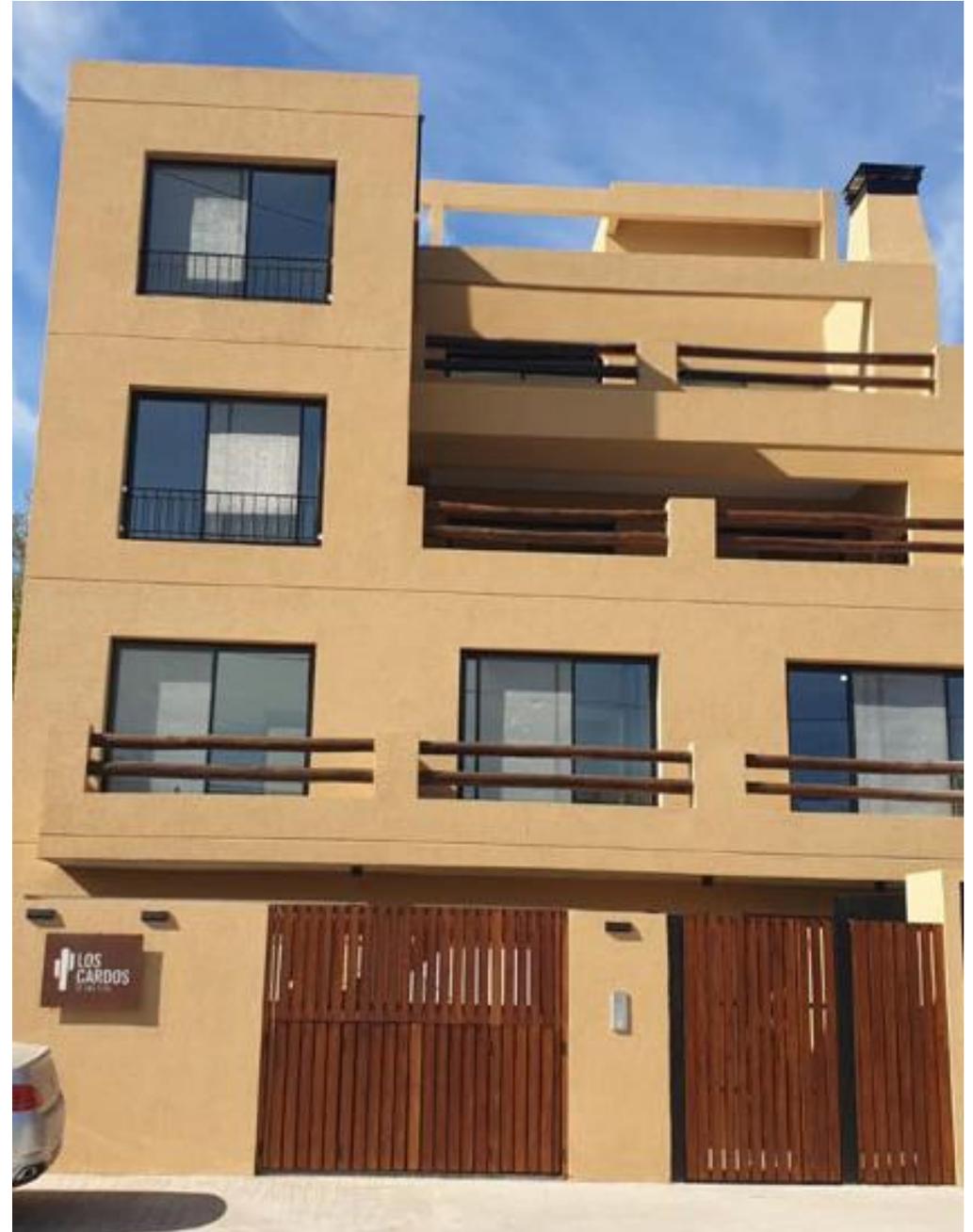


Carpinterías de aluminio DVH (doble vidriado hermético) con mosquiteros.

Balcón terraza con parrilla individual.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente plano/imagen son aproximadas y han sido volcadas solo a los fines estéticos, artísticos e ilustrativos para dar una idea aproximada del resultado final. Asimismo las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes; del proceso del desarrollo ejecutivo del proyecto, sus instalaciones y distribución y conforme el criterio profesional del proyectista y/o fiduciario, sin previo aviso ni necesidad de aprobación por parte del adquirente de la unidad. El mobiliario y decoración incluido en el plano/imagen no forma parte de la unidad a entregar.

Vistas terminadas



Actos de entrega



SAN JUAN 554

AU.
PANAMERICANA
A 3.5 KM

RUTA 197

CENTRO
COMERCIAL
GRAL.
PACHECO

AV.
NORDELTA

UNIVERSIDAD
DE
TECNOLOGIA
NACIONAL

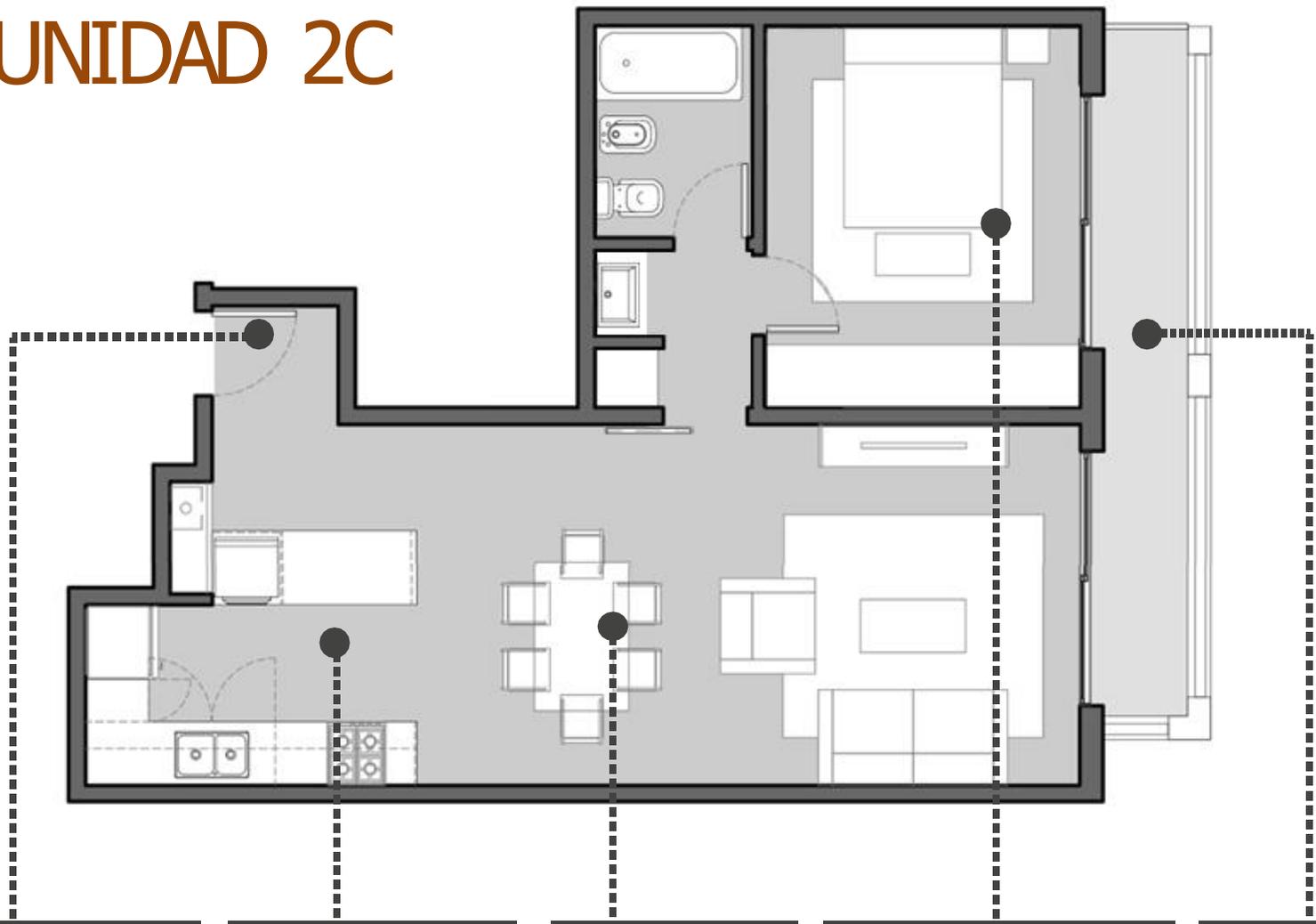
AU.
ACCESO
TIGRE A 4
KM

BUENA
ACCESIBILIDAD

CERCANÍA A
CENTROS
COMERCIALES



UNIDAD 2C



RECEPCION Y
HALL REPARTIDOR

COCINA
INTEGRADA

LIVING
COMEDOR

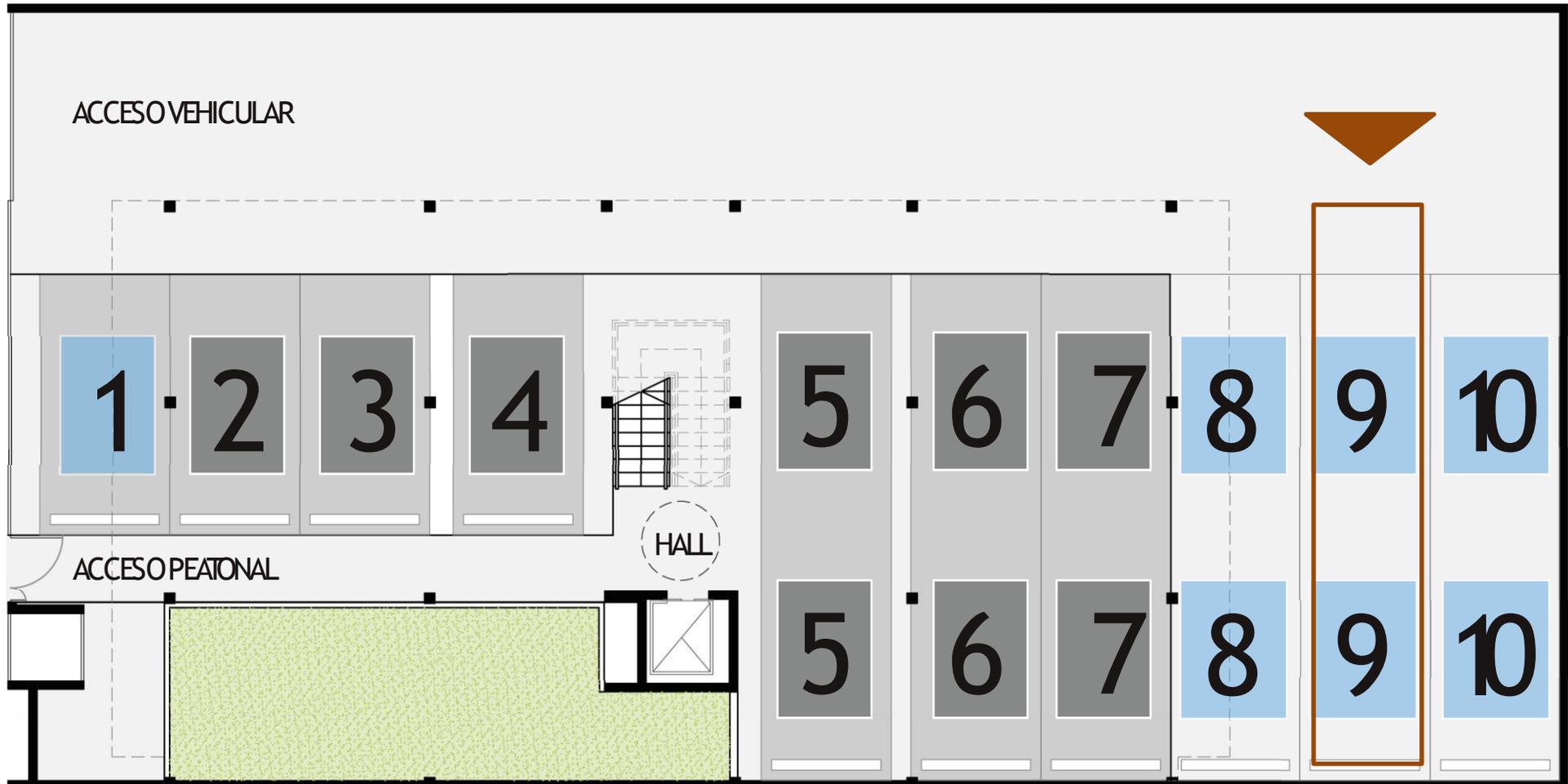
DORMITORIO Y
BAÑO COMPLETO

BALCÓN
CORRIDO



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente plano/imagen son aproximadas y han sido volcadas solo a los fines estéticos, artísticos e ilustrativos para dar una idea aproximada del resultado final. Asimismo las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes; del proceso del desarrollo ejecutivo del proyecto, sus instalaciones y distribución y conforme el criterio profesional del proyectista y/o fiduciario, sin previo aviso ni necesidad de aprobación por parte del adquirente de la unidad. El mobiliario y decoración incluido en el plano/imagen no forma parte de la unidad a entregar.

- ESPACIOS GUARDACOCHECHES CUBIERTOS
- ESPACIOS GUARDACOCHECHES DESCUBIERTOS



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente plano/imagen son aproximadas y han sido volcadas solo a los fines estéticos, artísticos e ilustrativos para dar una idea aproximada del resultado final. Asimismo las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes; del proceso del desarrollo ejecutivo del proyecto, sus instalaciones y distribución y conforme el criterio profesional del proyectista y/o fiduciario, sin previo aviso ni necesidad de aprobación por parte del adquirente de la unidad. El mobiliario y decoración incluido en el plano/imagen no forma parte de la unidad a entregar.

EL EDIFICIO

El edificio se emplaza en la calle San Juan, a unas pocas cuadras de la Av. Hipólito Yrigoyen, una de las arterias principales de la zona y el corazón de Gral. Pacheco. Esto lo posiciona en un ambiente abierto y residencial, y a su vez a pocos metros de los distintos servicios y comercios que provee el centro de Pacheco. Su ubicación otorga grandes ventajas de accesibilidad, con salidas francas a Panamericana por las Avenidas Hipólito Yrigoyen o Boulogne Sur Mer, y también hacia la zona de Nordelta, Rincón de Milberg y Tigre.

Las unidades de vivienda de 2 y 3 ambientes contemplan las necesidades de jóvenes parejas y quienes trabajan desde sus hogares. Cada unidad de vivienda cuenta con amplios ventanales en el y balcones, algunos con terraza y parrilla, que permiten a sus habitantes disfrutar del aire libre y las vistas de una zona arbolada y de casas bajas.

La planta baja libre genera un espacio de acceso peatonal y espacios guardacoches (para tamaño máximo tipo Sedan 4 puertas estándar mediano). El edificio cuenta con 1 ascensor.

LAS UNIDADES

Las unidades están equipadas con los siguientes materiales:

- Carpinterías de aluminio DVH (doble vidriado hermético) línea moderna con mosquiteros.
- Muebles de cocina y alacenas de melamina 18 mm marca Faplac y/o Pedraflex o similar.
- Mesadas de cocina de granito Gris Mara o similar.
- Frentes de placard de melamina 18 mm marca Faplac o similar.
- Pisos porcelanato (opcional piso flotante en dormitorios)
- Revestimiento cerámico en baño y cocina marca San Lorenzo Net o similar.
- Vanitory, y artefactos de baño marca Ferrum o Roca o similar calidad (bacha, inodoro, bidet, bañera) y pileta de cocina marca Johnson o similar calidad.
- Griferías marca FV o similar calidad.
- Calefacción por radiadores, caldera dual marca Peisa o similar calidad.
- Cocina a gas marca Longvie o similar calidad.
- Instalaciones para colocar aire acondicionado frío tipo Split. Se dejará colocada una camisa de caño de PVC para el pase de la cañería de interconexión entre unidad exterior e interior, más cañería de desagüe.
- Puertas interiores (hojas tipo craftmaster con cantos macizos o similar).
- Cortina roller en dormitorios.
- Revestimiento acrílico en el exterior marca Weber Plast, Quimtex o similar calidad.
- Instalaciones de agua fría y caliente ejecutadas en cañería termofusión, según normas vigentes.
- Instalaciones de gas ejecutadas en cañería termofusión o epoxi, según normas vigentes. Alimentación de artefacto de cocina y caldera dual.
- Parrilla individual.

Precio del departamento con cochera doble

Piso	Depto	Vista	Cubierta (m2)	Balcón (m2)	Total (m2)	Cochera (m2)	Precio depto (u\$s)	Precio cochera (u\$s)	Precio total (u\$s)
2	C	Contrafrente	53,68	6,79	60,47	24,25	91.320	10.000	101.320